

Exklusive Büroräume für Kieler Firmen am Wasser Maritimer Gewerbepark am Tor zum NOK

EXPOSÉ Gebäude 65



**Christianspries 30, Kiel-Friedrichsort
Jede Schiffsbewegung auf der Förde
im Blick ☺**



**Kontakt: Helge Petersen
E-Mail: lindenau@helgepetersen.de**

**„Der maritime Marktplatz am Wasser wird
Firmen und Mitarbeitern vollkommen neue
Kunden- und Kommunikationsmöglichkeiten
geben und damit mehr Erfolg“**

Objektbilder:



Vorderansicht



Kontakt: Helge Petersen
E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

Seitenansichten



Träumen Sie nicht auch vom Sein am Meer?

Mit gleichgesinnten Unternehmen im Maritimen Gewerbepark gemeinsam in die Zukunft entwickeln.

Wir bieten:

Großzügige Büroräume mit allen technischen Annehmlichkeiten

**Direkt an der Kieler Förde, fußläufig 3 Minuten zum Dampferanleger am Skagerrakufer,
Flughafen 3 KFZ-Minuten, eigene Bushaltestelle, Parkplätze, Anleger, Cafe, Meeting Points,
Veranstaltungsorte, Wohnmöglichkeiten im Zusammenhang mit Ihrem Betrieb**

Nutzflächen:

Erdgeschoss bis ca. 335 m²

Obergeschoss bis ca. 300 m²

Parkplätze 10 bis 50

Gelände punktuell für Veranstaltungen bis 5.000 m²

Lager- Handwerker- und Produktionshallen



Kontakt: Helge Petersen

E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

Lagebeschreibung:



Die Immobilie ist mit der Fördefährlinie, dem Verkehrsnetz der KVG und gut ausgebauten Radfahrwegen zu erreichen. Über die B503 gelangen Sie zügig in die Innenstadt.

Die Entfernung zum Flughafen beträgt 2 km, wobei das Gebäude außerhalb der Einflug-schneise liegt.

Die Umgebung ist vielseitig. In 1,4 km Entfernung befindet sich der Falckensteiner Strand, sowie de Hochseilgarten.

**Verschiedene Gastronomieangebote, die Einkaufszone Friedrichsort und benachbarte Wohn- und Gewerbegebiete
Machen den Standort attraktiv.**

Heute setzen Sie Ihren Mitarbeitern und der Zukunft der Firma mit direktem Strandzugang, Meeresluft und einem spannendem Umfeld anderer Firmen die richtigen Anreizpunkte und profitieren vom Erfolg des Gesamtgeländes.

Welche Ideen haben Sie in dieser Lage ?



Planungen, wenn es die Mieter wünschen:

Ausbau weiterer Flächen nach eigenen Wünschen.

Richten Sie sich Ihr Objekt und Umfeld so ein, wie Sie es am liebsten mögen oder wir tun es in Absprache mit Ihnen.



Aktuelles Umfeld:

- Lindenau Werft GmbH im Reparaturbetrieb**
- Infrastrukturservices Firmen**
- Stahlbauunternehmen**
- Aluspezialteile Bau**
- Aluyachtwerft**
- Gebr. Friedrich**
- Solarlösungen für Yachten**
- Spezialtischlerei**
- und viele andere**

In Planung:

- Yachthafen**
- Versorgungsbrücke**
- Wohnmobilstellplatz mit Strandzugang**
- Veranstaltungen wie SH- Music Festival**
- Sommerveranstaltungen**
- Sommermärkte**
- Café**
- Maritim- Museum**
- Spielplatz**
- Grünflächen**

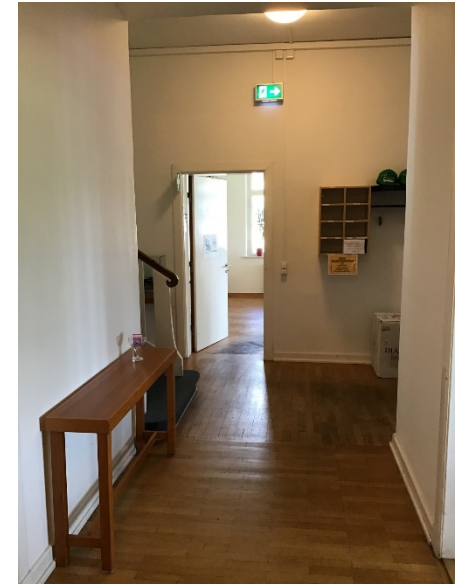
Räumlichkeiten:



Eingangsbereich EG



Flur EG



Kontakt: Helge Petersen
E-Mail: lindenau@helgepetersen.de

Erdgeschoss:



Obergeschoss:



Flur OG

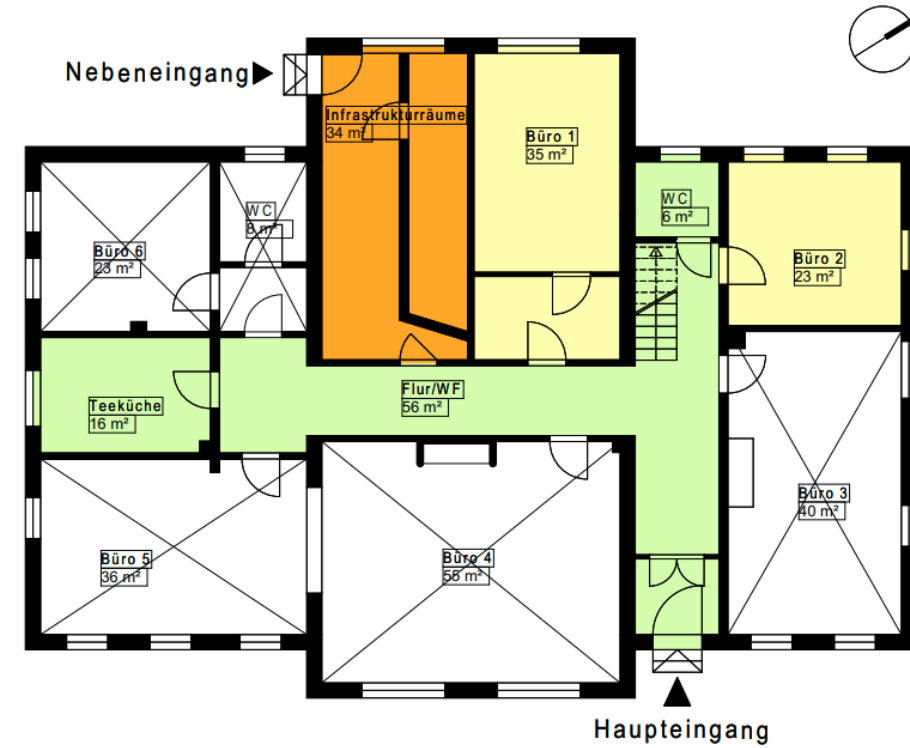


Besprechungszimmer 2



Besprechungszimmer 1

Ansichten OG und rechts EG:



Inspiration an der Förde

Namenhafte Nachbarn freuen sich auf Sie

**Wir würden uns freuen gemeinsam mit Ihnen eine der schönsten Lagen und Gebäuden
in Kiel mit neuen Ideen und Menschen zu beleben.
Das ehem. Werft Gelände der Lindenau Werft kann noch Veränderungen vertragen.
Welche Ideen haben Sie?**

Die Eigentümer Familie Petersen