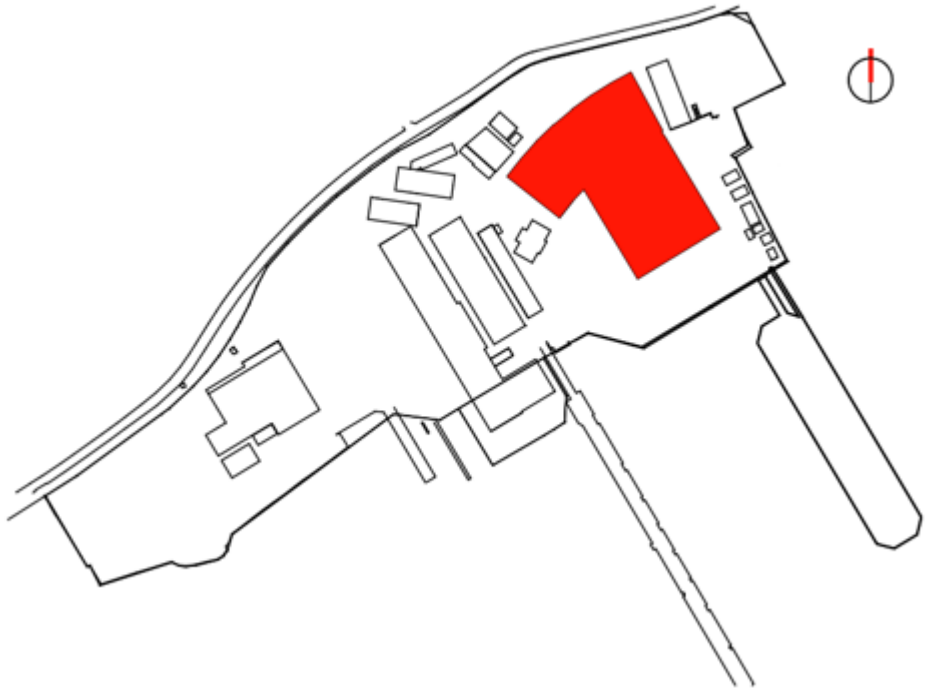
# Exklusive Hallenfläche für Kieler Firmen am Wasser
# Maritimer Gewerbepark am Tor zum NOK

## EXPOSÉ Gebäude 13-15

**Christianspries 30, Kiel-Friedrichsort**
**Jede Schiffsbewegung auf der Förde im Blick ☺**



**„Der maritime Marktplatz am Wasser wird Firmen und Mitarbeitern vollkommen neue Kunden- und Kommunikationsmöglichkeiten geben und damit mehr Erfolg“**

**Kontakt: Helge Petersen**
**E-Mail: lindenau@helgepetersen.de**

# Lageplan:




**Kontakt: Helge Petersen**
**E-Mail: lindenau@helgepetersen.de**

# Objektbilder:



Vorderansicht



Rückansicht

**Kontakt: Helge Petersen**
**E-Mail: lindenau@helgepetersen.de**

## Seitenansichten:








**Kontakt: Helge Petersen**
**E-Mail: lindenau@helgepetersen.de**

# Träumen Sie nicht auch vom Sein am Meer?

**Mit gleichgesinnten Unternehmen im Maritimen Gewerbepark gemeinsam in die Zukunft entwickeln.**

**Wir bieten:**

**Großzügige Büroräume mit allen technischen Annehmlichkeiten**
**Direkt an der Kieler Förde, fußläufig 3 Minuten zum Dampferanleger am Skagerrakufer,**
**Flughafen 3 KFZ-Minuten, eigene Bushaltestelle, Parkplätze, Anleger, Cafe, Meeting Points,**
**Veranstaltungsorte, Wohnmöglichkeiten im Zusammenhang mit Ihrem Betrieb**



**Nutzflächen:**

**Hallenfläche 13: 1.018 m²**
**Hallenfläche 14: 1.078 m²**
**Hallenfläche 15: 931 m²**
**Parkplätze 10 bis 50**
**Gelände punktuell für Veranstaltungen bis 5.000 m²**
**Lager- Handwerker- und Produktionshallen**

**Kontakt: Helge Petersen**
**E-Mail: lindenau@helgepetersen.de**

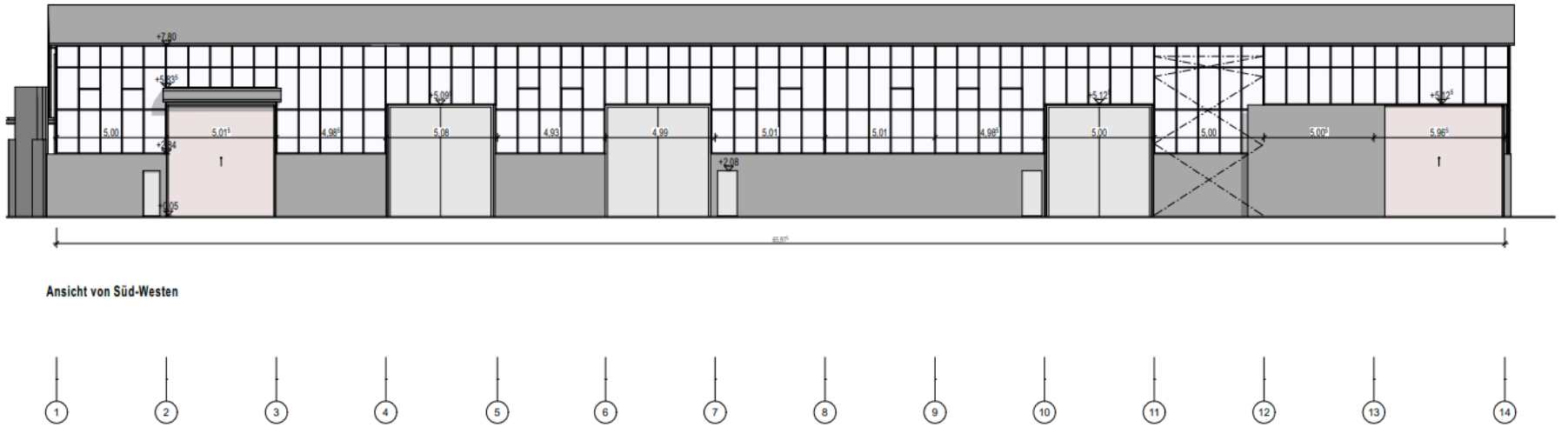
# Lagebeschreibung:



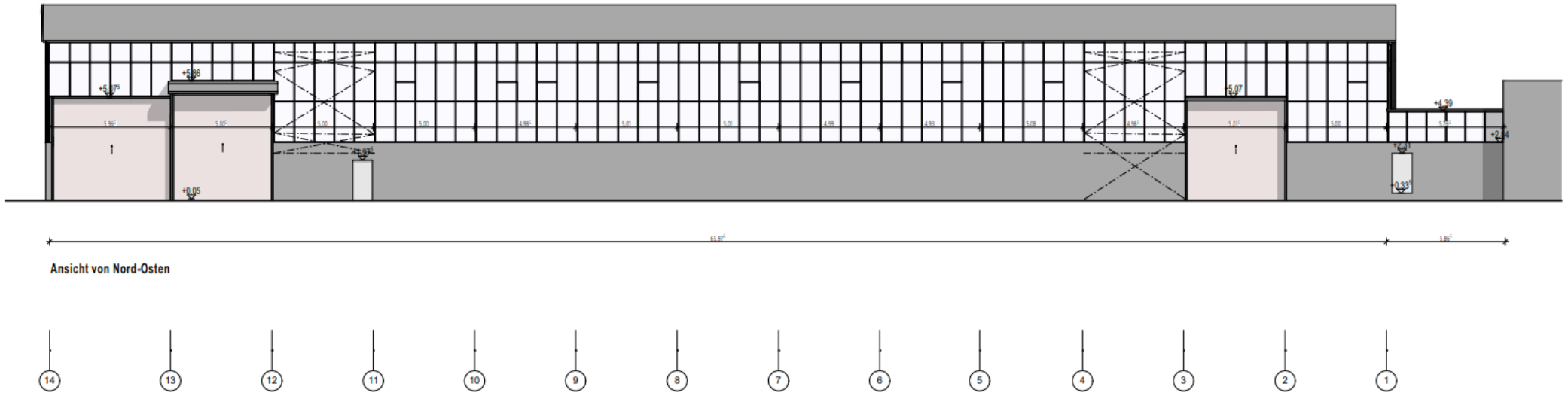
Die Immobilie ist mit der Fördefährlinie, dem Verkehrsnetz der KVG und gut ausgebauten Radfahrwegen zu erreichen. Über die B503 gelangen Sie zügig in die Innenstadt.
Die Entfernung zum Flughafen beträgt 2 km, wobei das Gebäude außerhalb der Einflug -schneise liegt.
Die Umgebung ist vielseitig. In 1,4 km Entfernung befindet sich der Falckensteiner Strand, sowie de Hochseilgarten.
Verschiedene Gastronomieangebote, die Einkaufszone Friedrichsort und benachbarte Wohn- und Gewerbegebiete
Machen den Standort attraktiv.

Heute setzen Sie Ihren Mitarbeitern und der Zukunft der Firma mit direktem Strandzugang, Meeresluft und einem spannendem Umfeld anderer Firmen die richtigen Anreizpunkte und profitieren vom Erfolg des Gesamtgeländes.

# Ansichten:

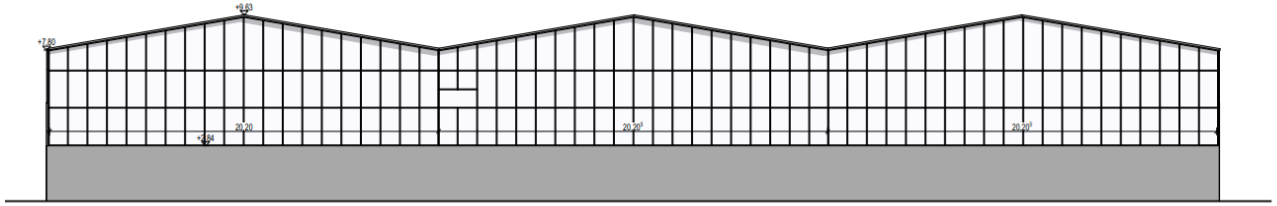


Ansicht von Süd-Westen

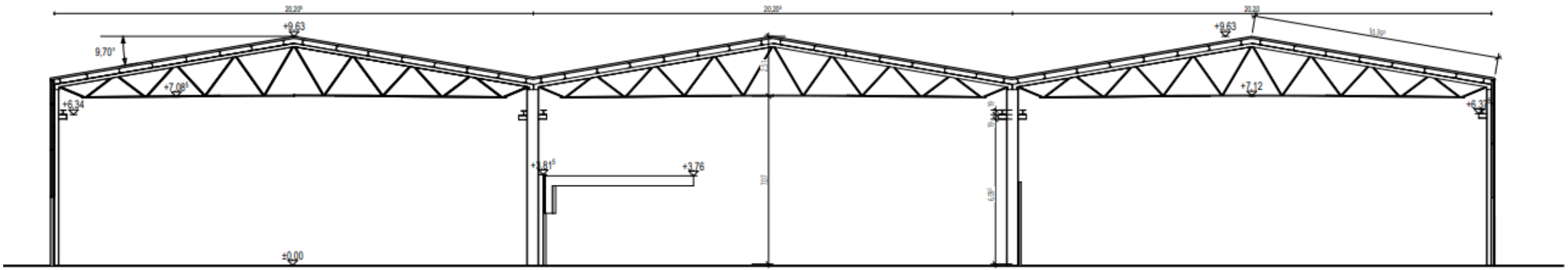


Ansicht von Nord-Osten

**Kontakt: Helge Petersen**
**E-Mail: lindenau@helgepetersen.de**

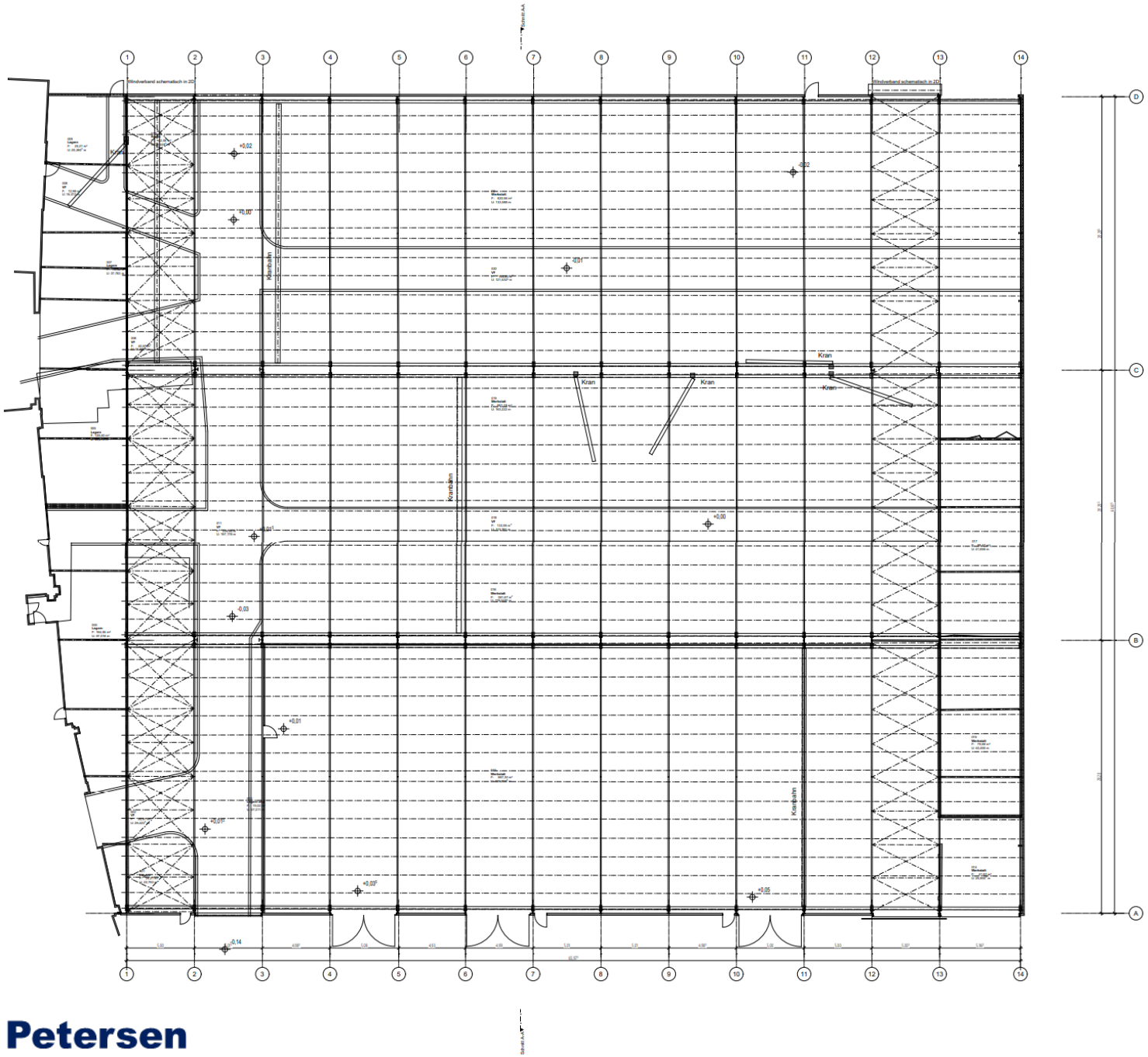


Ansicht von Süd-Osten




Schnitt A-A

**Kontakt: Helge Petersen**
**E-Mail: lindenau@helgepetersen.de**




**Kontakt: Helge Petersen**
**E-Mail: lindenau@helgepetersen.de**

# Welche Ideen haben Sie in dieser Lage ?



# Planungen, wenn es die Mieter wünschen:

**Ausbau weiterer Flächen nach eigenen Wünschen.**

**Richten Sie sich Ihr Objekt und Umfeld so ein, wie Sie es am liebsten mögen oder wir tun es in Absprache mit Ihnen.**



## Aktuelles Umfeld:

-Lindenau Werft GmbH im Reparaturbetrieb
-Infrastrukturservices Firmen
-Stahlbaufirmen
-Aluspezialteile Bau
-Aluyachtwerft
-Gebr. Friedrich
-Solarlösungen für Yachten
-Spezialtischlerei
und viele andere

## In Planung:

-Yachthafen
-Versorgungsbrücke
-Wohnmobilstellplatz mit Strandzugang
-Veranstaltungen wie SH- Music Festival
-Sommerveranstaltungen
-Sommermärkte
-Café
-Maritim- Museum
-Spielplatz
-Grünflächen

# Räumlichkeiten:



Blick durch die Hallen




Halle 15

**Kontakt: Helge Petersen**
**E-Mail: lindenau@helgepetersen.de**

# Räumlichkeiten:





Halle 14,15



Halle 13,14



**Kontakt: Helge Petersen**
**E-Mail: lindenau@helgepetersen.de**









**Halle 15**



**Halle 13**

**Kontakt: Helge Petersen**
**E-Mail: lindenau@helgepetersen.de**

# Inspiration an der Förde

**Namenhafte Nachbarn freuen sich auf Sie**

**Wir würden uns freuen gemeinsam mit Ihnen eine der schönsten Lagen und Gebäuden in Kiel mit neuen Ideen und Menschen zu beleben.**

**Das ehem. Werft Gelände der Lindenau Werft kann noch Veränderungen vertragen.**

**Welche Ideen haben Sie?**



**Die Eigentümer Familie Petersen**